



# BYGGESKADER

Hvilke skader kan anmeldes

Inden De anmelder en byggeskade

Sådan udfylder De skadeanmeldelsen

## **BvB – EN FORSIKRING MOD BYGGESKADER**

- BvB gennemfører eftersyn af byfornyede ejendomme.
- BvB yder økonomisk støtte til udbedring af byggeskader på byfornyede ejendomme.
- BvB formidler byggetekniske erfaringer til ejere, rådgivere, entreprenører, kommuner m.v.

Ejendomme, der har fået støtte til byfornyelse efter den 1. juli 1990, er omfattede af BvB.

Se mere på vores hjemmeside [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk)



## Skadedækning hos BvB NÅR BYGGESKADEN ER SKET

Denne folder hjælper Dem til hurtigt at få et overblik over, hvad De kan og skal gøre, når De ønsker at anmelde en byggeskade til BvB.

De er altid velkommen til at kontakte os.

- 1 Hvilke skader kan anmeldes | side 2
- 2 Hvilke udgifter dækkes ikke | side 4
- 3 Inden De anmelder en byggeskade | side 6
- 4 Sådan udfylder De skadeanmeldelsen | side 8
- 5 Sådan behandler vi anmeldelsen | side 10
- 6 Ordliste | side 11

# 1 HVILKE SKADER KAN ANMELDES

Byggeskader kan anmeldes til BvB indtil 20 år efter den dato, hvor byggeriet er afleveret. Men BvB dækker ikke automatisk alle byggeskader.

De første fem år efter afleveringsdatoen er det eventuelt ansvarlige rådgivere og entreprenører, der skal sørge for at udbedre svigt og skader. De skal derfor først forsøge at få byggeskaden udbedret af den eller de ansvarlige for byggeskaden. De skal sørge for, at udbedringen sker efter de anvisninger, der gælder for god byggeskik.

Hvis det ikke lykkes at opnå en aftale om udbedring med de ansvarlige, kan De anmelde skaden til BvB. Det skal ske så hurtigt som muligt.

Udbedring af skaden skal afvente BvB's afgørelse.

### **Hvilke byggeskader kan anmeldes**

Ved byggeskade forstås "brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse" af bygningen, som er opstået i forbindelse med ombygningen, og som ikke er uvæsentlig. Skaden skal desuden have betydning for bygningsdelens levetid. Det kan f.eks. være et utæt tag, hvor regn og sne har opfugtet det underliggende træværk, så taget får en kortere levetid.

Der er også andre forhold end brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse, som falder ind under betegnelsen byggeskade. Men det kræver, at disse forhold på afgørende måde nedsætter bygningens brugbarhed efter dens formål. Det kan for eksempel være et defekt varmeanlæg, der gør en ejendom ubeboelig.

### **Dækning i særlige tilfælde**

BvB kan anerkende et svigt som en byggeskade, selv om forholdet endnu ikke har udviklet sig til en skade. Det sker, når der er stor sandsynlighed for, at svigtet senere vil udvikle sig til en skade, og at omfanget af skaden vil blive stort.

### **Skader i forsøgsbyggeri**

BvB dækker også byggeskader i forsøgsbyggeri. Det forudsætter dog, at forsøget er forsvarligt planlagt, og at forsøget er kvalitetssikret.

### **Indtil 95% af udgiften dækkes**

BvB dækker indtil 95 % af udgifterne til at udbedre byggeskaden. Resten af udgiften betaler De som en slags selvrisiko. De skal dog betale en større del af udgifterne selv, hvis den byggetekniske kvalitet bliver væsentligt forbedret i forhold til den kvalitet, De valgte ved ombygningen.

### **Ejeren har pligt til at begrænse tab og skader**

De har som ejer pligt til at begrænse mulige



#### OMBYGNING – AFLEVERING AF BYGGERI

5 år  
20 år

5-årig ansvarsperiode for rådgivere og entreprenører. Før en anmeldelse til BvB skal ejer altid først gøre eventuelt ansvar gældende overfor rådgivere eller entreprenører.

#### OMBYGNING – AFLEVERING AF BYGGERI

Ejer kan anmelde eventuelle byggeskader til BvB i perioden indtil 20 år efter byggeriets aflevering.

tab og skader (tabsbegrænsningspligt). Hvis De opdager en byggeskade, skal De forsøge at afværge eller begrænse dens udbredelse og følger. Det kan for eksempel være ved at stille en spand under en utæthed i et tag.

De kan helt eller delvist miste retten til at få dækket en byggeskade, hvis De handler anderledes, end en god og fornuftig ejer ville have gjort.

Som udgangspunkt skal en udbedring afvente BvB's stillingstagen til skadeanmeldelsen. Der

kan dog være situationer, hvor De bliver nødt til at handle her og nu og derfor ikke kan vente på BvB's afgørelse. Det kan for eksempel være tilfældet, hvis der umiddelbart er stor risiko for personer eller bygningen. Så skal De straks underrette BvB om, at De agter at foretage uopsættelige afhjælpningsarbejder. De bør altid kontakte BvB hurtigst muligt, hvis De er i tvivl om, hvorvidt en handling er uopsættelig. Anerkender BvB at dække skaden, dækker BvB til gengæld også de udgifter, som De har haft, fordi det var nødvendigt at handle så hurtigt for at afværge eller begrænse byggeskaden.

## 2 HVILKE UDGIFTER DÆKKES IKKE

### **BvB dækker ikke alle byggeskader**

BvB dækker ikke skader på bygningsdele, som ikke har været omfattet af ombygningen, eller som er uvæsentlige. Det kan for eksempel være små revner i fuger mellem fliser i badeværelset.

BvB dækker ikke skader, der skyldes manglende drift og vedligeholdelse af bygningen. BvB dækker heller ikke driftstab eller andre indirekte tab. Det kan for eksempel være tabte lejeindtægter, genhusningsudgifter eller tilsvarende.

BvB dækker ikke "nyt for gammelt". BvB foretager derfor fradrag for opbrugt levetid efter de almindelige erstatningsretlige principper. Fradraget udgør den del, som er forbrugt af den skønnede levetid for den pågældende bygningsdel.

### **Kvalitetssikringen skal være i orden**

Ombygningen skal være kvalitetssikret. BvB dækker ikke byggeskader, hvor ejeren har tilsidesat dette. BvB dækker heller ikke byggeskader, hvor projektmaterialer har en meget dårlig kvalitet eller næsten ikke eksisterer, og hvor der ikke findes dokumentation for, hvordan arbejdet er udført (kvalitetssikringen).

### **Eksempler på skader, som ikke dækkes**

- Skade på friareal
- Skade på bygninger med et bebygget areal på mindre end 10 m<sup>2</sup>
- Manglende brandsikring
- Opstigende grundfugt, hvor de fugtstandsede foranstaltninger har været utilstrækkelige til at løse problemet
- Revner i murværk og indervægge, som ikke er skadelige
- Revner i sokkelpuds, som ikke er skadelige
- Afskallinger af tynd puds
- Knirkende gulve

### **Eksempler på forhold, som ikke dækkes**

- Projektering og afhjælpning der er sat i gang, før byggeskaden er anerkendt
- Almindelig drift af ejendommen
- Tekniske rapporter, som De bestiller, uden at BvB godkender det
- Brug af rådgiver til at gennemgå breve, eftersynsrapporter m.v.
- Eget personale, som deltager i besigtigelser
- Skader dækket af andre forsikringer

## 3 INDEN DE ANMELDER EN BYGGESKADE

### **Sagkyndig bistand kan ofte betale sig**

Det kan ofte være en god idé at få bistand fra en advokat eller en teknisk rådgiver, før De anmelder en skade til BvB. En advokat eller en teknisk rådgiver kan for eksempel hjælpe med at gennemføre krav mod de ansvarlige.

De skal som regel selv betale udgifterne til eksternt rådgivning, men i særlige tilfælde kan BvB dække indtil 95 % af disse udgifter. Det forudsætter dog, at BvB senere anerkender at dække byggeskaden, og at BvB vurderer, at udgiften til rådgivningen har været nødvendig for at få konstateret skaden.

### **Reklamation og retsforfølgelse**

Normalt vil AB 92 være aftalt som grundlag for forholdet mellem Dem og entreprenøren, og ABR 89 som grundlag for forholdet mellem Dem og rådgiveren. Det betyder, at det som udgangspunkt er entreprenøren og rådgiveren, der har ansvaret for svigt og skader i en 5-årig periode, fra den dag byggeriet er afleveret.

De skal straks reklamere over for alle ansvarlige, så snart De bliver opmærksom på en byggeskade. De forskellige parter får dermed også mulighed for at reklamere videre til for eksempel en underentreprenør.

Hvis De ikke selv var bygherre/ejer under byfornyelsen, skal De også reklamere over for sælgeren af ejendommen.

De skal reklamere skriftligt og oplyse i brevet, at der er konstateret et svigt eller en skade, og at De vurderer, at den pågældende rådgiver, entreprenør, eller leverandør er helt eller delvist ansvarlig. De skal beskrive skadens art i brevet og give modparten en rimelig frist til at reagere.

Det er vigtigt, at De følger op på ubesvarede eller afviste reklamationer. BvB kan afvise at yde dækning, hvis dette ikke er sket. De risikerer også at tabe en efterfølgende rets- eller voldgiftssag, fordi De har udvist passivitet.

BvB har udarbejdet et forslag til et reklamationbrev, som De kan benytte. Det kan hentes på BvB's hjemmeside, [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk).

### Sådan foregår anmeldelsen

Anmeldelsen sker på et særligt skema – se side 8-9. Skemaet kan fås hos BvB eller hentes på hjemmesiden, [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk).

De eller en person, som De har givet fuldmagt, skal udfylde og underskrive skemaet og sende det til BvB. BvB sender al korrespondance om sagen til kontaktpersonen. BvB skal derfor orienteres, hvis De ønsker, at en anden person skal kontaktes.

Anmeldelsen skal indeholde alle relevante oplysninger og bilag, for at vi kan behandle den.

Hvis anmeldelsen sker på baggrund af BvB's eftersyn, skal De anvende samme systematik (punkt og bygningsdel), som i BvB's sammenfatning. De kan vedlægge yderligere beskrivelser som bilag, men det er ikke nødvendigt at vedlægge kopi af eftersynsrapporten.

### Sådan udfylder De anmeldelsesskemaet

#### Punkt 1. BAGGRUND

Det skal fremgå, om anmeldelsen sker på baggrund af en af BvB's eftersynsrapporter.

#### Punkt 2. SKADEN

Her skal De præcisere den anmeldte skade. Eksempel: "2-5 huller i undertaget mellem hvert spærfag – op til 5 cm lange". Det er ikke nok at skrive "Se 5-års eftersynsrapport".

#### Punkt 3. FØLGESKADER

Her skal De oplyse, om der er følgeskader på andre bygningsdele. Eksempel: "Spær er opfugtede".

#### Punkt 4. HVEM OG HVORDAN

Her skal De beskrive, hvordan byggeskaden blev opdaget, og hvem der opdagede den. Eksempel: "Formanden for andelsboligforeningen så hullerne, da han efterså taget".

#### Punkt 5. HVORNÅR

Den dato, hvor byggeskaden blev opdaget. Oplys både datoen for den første mistanke og datoen for den endelige erkendelse, hvis der er tale om et langt forløb, før skaden blev endelig erkendt.

#### Punkt 6. FORSØG

Vedlæg dokumentation, hvis skaden er sket på



en bygningsdel, der blev ombygget som led i et forsøg. Dokumentation skal belyse, hvad forsøget går ud på, hvem der deltog, hvordan forsøget er kvalitetssikret, og hvordan forsøgsresultatet er beskrevet.

#### Punkt 7. DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Her angiver De, om der er en drift- og vedligeholdelsesplan. Det vil sige en plan for, hvordan og hvor ofte de enkelte bygningsdele skal vedligeholdes.

#### Punkt 8. FORSIKRINGER

De skal oplyse, om skaden er omfattet af anden forsikringsdækning. For eksempel hvis skaden vedrører ægte hussvamp, og ejendommen har en insekt- og svampeforsikring.

#### Punkt 9. EFTER BYFORNYELSEN

Her skal De beskrive, om De efter byfornyelsen har ombygget/ændret den anmeldte bygningsdel. Eksempel: „I forbindelse med byfornyelsen blev taget udskiftet. Senere er der etableret en tagbolig“.

#### Punkt 10. REKLAMATIONER

BvB skal have kopi af alle reklambrev til de ansvarlige og kopi af deres svar, hvis byggeskaden anmeldes i eller i tilknytning til den 5-årige ansvarsperiode. Ansvarsperioden på 5 år begynder fra afleveringsdatoen. Hvis

De har købt ejendommen, efter at den blev byfornyet, skal De oplyse, om De har reklameret over for sælger. BvB kan først behandle anmeldelsen, når reklambrevforholdene er tilstrækkeligt oplyst.

#### Punkt 11. AFTALER

Kopi af Deres aftale med rådgivere og entreprenører skal vedlægges, hvis byggeskaden anmeldes i eller i tilknytning til den 5-årige ansvarsperiode.

#### Bilag til anmeldelsen

Relevante bilag kan desuden være:

- Fotos af skaden
- Kopi af de dele af driftsplanen og driftsjournalen, der vedrører den skadede bygningsdel
- Liste over samtlige parter ved ombygningen (rådgiver, entreprenør, leverandør, forretningsfører og en eventuel sælger), hvis den 5-årige ansvarsperiode ikke er udløbet

Skemaet sendes til BvB.



### 6. Forsøg

- Skaden er sket på en bygningsdel, som er omfattet af aftale om forsøg

### 7. Drift og vedligeholdelse

- Den anmeldte bygningsdel er beskrevet i drift/vedligeholdelsesplanen  
 Drift/vedligeholdelsesplanen er løbende ajourført  
 Der er dokumentation for den foretagne drift/vedligeholdelse

### 8. Forsikringer

- Skaden er ikke omfattet af anden forsikringsdækning

### 9. Efter byfornyelsen

- Den anmeldte bygningsdel er ikke ombygget/ændret efter byfornyelsen

Udfyld punkt 10 og 11, hvis skaden blev opdaget i tilknytning til den 5-årige ansvarsperiode

### 10. Reklamationer

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Der er reklameret over for rådgiver             | <input type="checkbox"/> Reklamationsbrev vedlagt |
| <input type="checkbox"/> Der er reklameret over for entreprenører        | <input type="checkbox"/> Reklamationsbrev vedlagt |
| <input type="checkbox"/> Der er reklameret over for forretningsfører     | <input type="checkbox"/> Reklamationsbrev vedlagt |
| <input type="checkbox"/> Der er reklameret over for leverandører         | <input type="checkbox"/> Reklamationsbrev vedlagt |
| <input type="checkbox"/> Der er reklameret over for sælger af ejendommen | <input type="checkbox"/> Reklamationsbrev vedlagt |

### 11. Aftaler

- Oversigt over rådgivere og entreprenører vedlagt  
 Kopi af rådgiverkontrakter vedlagt  
 Kopi af entreprisekontrakter vedlagt

### Underskrift

Dato og underskrift:

---

BvB begynder sagsbehandlingen, når vi har modtaget alle nødvendige oplysninger. Derefter sker der følgende:

#### **Besigtigelse / skadeeftersyn**

Det er som regel nødvendigt, at BvB besigtiger ejendommen eller gennemfører et skadeeftersyn. BvB betaler alle udgifter til eftersynet – f.eks. til at åbne bygningskonstruktioner, tage prøver, foretage målinger og efterreparationer.

#### **Teknisk og juridisk vurdering**

BvB vurderer, om der er tale om en væsentlig byggeskade, og om de juridiske krav for at kunne dække skaden er opfyldt.

#### **Skadesagen bliver anerkendt eller afvist**

BvB sender en afgørelse, hvor det fremgår om BvB anerkender at dække skaden.

#### **Regres**

BvB indtræder i Deres ret til erstatning fra de ansvarlige, når en byggeskade anerkendes som dækningsberettiget. Dette kaldes regres. Hvis der bliver udmeldt syn og skøn eller anlagt sag ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, sker udbedringen først, når den anlagte sag er afsluttet.

#### **Udbedringen**

I afgørelsen beskriver vi kort, hvilke arbejder BvB anser for nødvendige og tilstrækkelige for at udbedre skaden. Udbedringen bliver sat igang, når De har stillet sikkerhed for Deres andel af udgifterne. Når udbedringen er afsluttet, udarbejder vi en opgørelse over de samlede udgifter. Derefter afregnes det økonomiske mellemværende mellem BvB og Dem, og hermed er sagen afsluttet.

#### **Klage**

Et afslag på at få dækket en byggeskade kan revurderes, hvis De kommer med nye væsentlige oplysninger. BvB's afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed eller klageinstans. De kan indbringe en eventuel uenighed om dækningen for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed eller de almindelige domstole.



## Ordliste

Forklaringer på ord, De vil støde på i materiale fra BvB.

**AB 92:** Forkortelse for "Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed". AB 92 fastlægger bygherrens og entreprenørens pligter og rettigheder. Bygherren og entreprenøren vedtager derfor som regel AB 92 som vilkår for entrepriseaftalen.

**Afleveringsdato:** Den dag, hvor ejeren holder afleveringsforretning sammen med entreprenørerne og rådgiveren. På afleveringsdatoen overtager ejeren ombygningen og risikoen for den, og samme dag begynder den 5-årige ansvarsperiode.

**BvB's eftersyn:** Formålet med BvB's eftersyn er at beskrive og vurdere de arbejder, der er gennemført under byfornyelsen og registrere svigt og skader. Eftersynet skal også belyse årsagerne, hvis det kan lade sig gøre.

**Byggeskade:** En byggeskade er brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse af bygningen, der stammer fra ombygningen. Andre forhold, som på afgørende måde nedsætter bygningens brugbarhed, kan også være byggeskader. Hvis et *svigt* med stor sandsynlighed udvikler sig til en skade, kan der i særlige situationer være tale om en byggeskade.

**Ejerens 1-års gennemgang:** Det er ejeren, der indkalder entreprenørerne til en gennemgang af ombygningsarbejderne. Gennemgangen skal finde sted senest et år, efter at ombygningsarbejderne er blevet afleveret. I forlængelse af gennemgangen udarbejdes et dokument, som beskriver eventuelle mangler

ved arbejderne. Alle parter skal underskrive dokumentet. Reglerne for 1-års gennemgangen findes i AB 92, § 37 + § 39. Efter 1-års gennemgangen nedskrives entreprenørens sikkerhedsstillelse, hvis der ikke er påpeget mangler ved ombygningen.

**Ejerens 5-års gennemgang:** Det er ejeren, der indkalder entreprenørerne til en afsluttende gennemgang af ombygningsarbejderne. Gennemgangen skal finde sted, senest 30 arbejdsdage før 5-års perioden efter afleveringen udløber. Reglerne for 5-års gennemgangen findes i AB 92 § 38 + § 39.

**Entreprenørens sikkerhedsstillelse:** Før en ombygning går i gang, skal entreprenøren stille en sikkerhed på 15 % af enterprisesummen. Sikkerhedsstillelsen er ejerens garanti for, at entreprenøren kan opfylde sine forpligtelser. Sikkerhedsstillelsen nedskrives til 10 %, når ombygningen er afleveret. Et år efter afleveringsdatoen nedskrives den til 2 %. Fem år efter afleveringsdatoen ophører sikkerhedsstillelsen helt, med mindre ejeren har fremsat krav om mangler, der skal udbedres.

**5-årig ansvarsperiode:** Entreprenører og rådgiveren har ansvar for eventuelle fejl og mangler ved byggeriet i fem år. Ansvarsperioden begynder fra afleveringsdatoen. Krav mod entreprenørerne, rådgiveren og andre skal dog fremsættes hurtigst muligt.

**Kvalitetssikring:** Ejeren skal sørge for, at byggeriet får en god kvalitet. Det er ejeren, der skal kræve, at entreprenører og rådgiveren vælger byggetekniske løsninger og byggematerialer af høj kvalitet. Rådgiveren og entreprenørerne skal kunne dokumentere, at deres ydelser lever op til den aftalte kvalitet.



**Mangler:** Der er tale om en mangel, når et arbejde ikke er udført i overensstemmelse med de indgåede aftaler eller bygherrens (ejerens) anvisninger. Det er også en mangel, hvis materialerne er af en dårligere kvalitet end aftalt.

**Passivitet:** Man taler om, at ejeren udviser passivitet, hvis han eller hun ikke foretager sig noget, efter at en mangel, et svigt eller en skade er opdaget. Ejeren skal sende en reklamation til entreprenøren, rådgiveren eller andre hurtigst muligt, efter at de kritisable forhold er opdaget. Ellers risikerer ejeren at miste muligheden for at få forholdene udbedret.

**Regres:** Når BvB anerkender en byggeskade som dækningsberettiget, overtager BvB ejerens krav mod den ansvarlige entreprenør eller rådgiver. Det kaldes regres og indebærer, at BvB vil forsøge at få udgiften til udbedringen dækket af den ansvarlige entreprenør, rådgiver, eller dennes forsikringselskab.

**Reklamation:** En reklamation er en formel klage eller indsigelse. For eksempel når ejeren skriver et brev til entreprenøren eller rådgiveren og gør opmærksom på en mangel, et svigt eller en skade, som han eller hun mener, at de pågældende har ansvaret for. En reklamation skal altid være skriftlig, så ejeren senere kan bevise, at reklamationen er sendt i rette tid. Ejeren skal følge op på ubesvarede eller afviste reklamationer og tage kontakt til de ansvarlige, hvis ejeren ikke har modtaget svar.

**Svigt:** Der er tale om et svigt, hvis materialer, konstruktioner eller bygningsdele savner egenskaber, som efter aftaler, forudsætninger, offentlige forskrifter eller god byggeskik hører med. Et svigt er ikke en

byggeskade, men kan udvikle sig til en byggeskade, hvis det ikke bliver udbedret.

**Syn og skøn:** Ved syn og skøn vælger Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed en sagkyndig person til at besigtige ejendommen og komme med en vurdering af, om der foreligger mangler, svigt eller skader på ejendommen. Den sagkyndige person kaldes en skønsmand. Både ejeren og de mulige ansvarlige parter har mulighed for at stille spørgsmål til skønsmanden. Ejeren kan bruge skønsmandens svar til at bedømme, om der er mangler, svigt eller skader på ejendommen, som entreprenører og rådgiveren er ansvarlige for.

**Særligt eftersyn:** Er der behov for yderligere undersøgelser for at kunne vurdere ejendommens tilstand, gennemfører BvB et særligt eftersyn. Det særlige eftersyn koncentrerer sig udelukkende om den bygningsdel, som ikke kunne vurderes tilstrækkeligt ved det almindelige eftersyn. Det kan være nødvendigt at adskille konstruktioner.

**Voldgift:** Inden for byggeriet afklares tvister som regel ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed. Det fremgår af de fleste kontrakter, som ejeren indgår med entreprenørerne og rådgiveren. I Voldgiftsnævnet bliver sagen normalt bedømt af tre dommere, og afgørelsen er bindende for parterne.

## **PERSONDATALOVEN**

BvB har efter persondataloven pligt til at orientere Dem om, at vi – for at kunne gennemføre eftersyn og eventuelt yde støtte til udbedring af byggeskader – har registreret oplysninger som Deres navn, adresse, BBR-identifikation af ejendommen, matrikelbetegnelse, ombygningsudgift mv.

I persondatalovens paragraf 31, 35 og 37 er der regler om ret til indsigt, ret til at gøre indsigelse mod behandling og ret til i særlige tilfælde at få rettet oplysninger. Hvis De ønsker at gøre brug af disse rettigheder, kan De henvende Dem til BvB.

## **BYGGESKADER**

Udarbejdet af BvB i samarbejde med  
Tegnestuen Jens V. Nielsen.

Foto: Ole Konstantyner, Jens V. Nielsen  
Tryk: Schultz A/S

**Byggeskadefonden**vedrørende **Bygningsfornyelse**

Ny Kongensgade 15 , 1472 København K

Telefon 82 32 24 00, telefax 82 32 24 01

bvb@bvb.dk, **www.bvb.dk****INFORMATIONSFOLDERE FRA BvB:**

Introduktion

- **Kort og godt om BvB**

Før byggesagen

- **Dokumentation til BvB**

Eftersyn

- **1-års eftersyn**
- **5-års eftersyn**

Skadedækning

- **Byggeskader**

Folderne er gratis og kan fås ved henvendelse til BvB eller hentes fra [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk).