

Kort og godt om

**BvB**







**BvB**

## **EN FORSIKRING MOD BYGGESKADER**

### **HVEM ER BvB**

BvB gennemfører eftersyn af byfornyede ejendomme.

BvB yder økonomisk støtte til udbedring af byggeskader på byfornyede ejendomme.

BvB formidler byggetekniske erfaringer til ejere, rådgivere, entreprenører, kommuner m.v.

### **GRATIS FOR ALLE BYFORNYEDE EJENDOMME**

En ejendom bliver automatisk tilknyttet BvB, når der er ydet offentlig støtte til ombygningen.

Kommunen indbetaler et bidrag på 1,5 % af ombygningsudgifterne til BvB. Det er derfor gratis for ejeren, når BvB foretager eftersyn af ejendommen.

## **Veludført ombygning er ejerens **ANSVAR****

Før og under en byggesag skal ejeren træffe en lang række svære valg, som er afgørende for ombygningens kvalitet og forløb.

### **FÅ DEN RETTE RÅDGIVNING**

Vælg rådgivere med omhu - specielt mindre erfarne ejere er helt afhængige af kvalificeret rådgivning. Spørg til rådgiverens erfaringer med byfornyelse og hent referencer hos andre ejere.

### **STIL KRAV TIL RÅDGIVNINGEN**


Fastsæt krav til kvaliteten af de materialer, der bliver brugt, og det arbejde, der bliver udført. Opstil specifice-rede krav til kvalitetssikringen og til det dokumentations-materiale, der skal foreligge, når arbejdet er udført. Det er herefter op til rådgiveren og entreprenørerne at dokumentere, at det udførte arbejde lever op til den aftalte kvalitet.

## Brug vores informationsmøder

Få gode råd på BvB's gratis informationsmøder

– se aktuel mødeoversigt på [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk)





## Hold styr på byggesagen med BvB's LOGBOG

### FÅ STYR PÅ PAPIRERNE

BvB's logbog er en metode til forenklet dokumentation i byfornyelsessager.

Metoden giver ejere og rådgivere en lille og overskuelig model for, hvordan man får en god systematik i byggesagens papirer, og over hvilket materiale, ejeren skal aflevere til BvB ved byggesagens afslutning.

BvB's logbog kan være med til at give et overblik over aftaler og ændringer, der bliver indgået i løbet af byggesagen.

### FÅ EN GOD DRIFTSPLAN

Som supplement til logbogen er der en vejledning i, hvordan man udarbejder en driftsplan.



## BvB gennemfører

### 1- og 5-års **EFTERSYN**

#### **SÅDAN FOREGÅR DET**

BvB betaler et arkitekt- eller ingeniørforma for at gennemgå det udførte ombygningsarbejde og undersøge, om arbejdet er udført korrekt.

Eftersynene består dels i en undersøgelse af bygningen, dels i en gennemgang af det materiale, som dokumenterer byggearbejdernes kvalitet.

BvB har udarbejdet en folder – „Dokumentation til BvB“ – , som beskriver, hvilket materiale, der skal bruges ved eftersynet.

#### **BRUG VORES EFTERSYN**

BvB's eftersyn giver også ejeren et godt grundlag for – efter drøftelse med rådgiveren og entreprenørerne – at få rettet op på eventuelle skader.

FRA START TIL SLUT : Samarbejdet mellem ejer og BvB

OMBYGNING

1 ÅRS EFTERSYN

5 ÅRS EFTERSYN

Før ombygning

Ombygning

Aflevering

senest 1 måned efter aflevering

ca. 4 måneder efter aflevering

ca. 8 måneder efter aflevering

senest 1 år efter aflevering

ca. 4 år efter aflevering

ca. 4 1/2 år efter aflevering

senest 5 år efter aflevering

Kommunen giver tilsagn om støtte til ombygning

BvB opretter sag og sender information til ejer

Ejer forbereder dokumentation af byggesag

Ejer gennemfører ombygning

Ejer gennemfører afleveringsforretning

Sikkerhedsstillelse for entreprenører ned til 10%

5 års ansvarsperiode for rådgivere og entreprenører begynder

Ejer kan anmelde evt. byggeskader til BvB

Ejer orienterer BvB om afleveringsdato

Ejer indsamler dokumentation til eftersynsfirmaet

BvB informerer ejer om 1 års eftersyn

BvB gennemfører 1-års eftersyn

BvB sender eftersynsrapport til ejer

Ejer afholder 1-års gennemgang

Sikkerhedsstillelse for entreprenører ned til 2%

BvB informerer ejer om 5 års eftersyn

BvB gennemfører 5-års eftersyn

BvB sender eftersynsrapport til ejer

Ejer afholder 5-års gennemgang

Sikkerhedsstillelse for entreprenører ophører

5 års ansvarsperiode for rådgivere og entreprenører ophører

BvB's skadedækning ophører efter 20 år

Se BvB's folder:  
[Dokumentation til BvB](#)

Se BvB's folder:  
[Byggeskader](#)

Se BvB's folder:  
[1-års eftersyn](#)

Se BvB's folder:  
[5-års eftersyn](#)

## Download eller bestil logbogen

BvB's logbog og de tilhørende vejledninger og skemaer kan hentes eller bestilles fra vores hjemmeside [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk)





## Billigt kan blive dyrt stil krav om **KVALITET**

### **UNDGÅ EKSTRAOMKOSTNINGER**

Selvom man som ejer indgår aftale med en rådgiver og entreprenører om at gennemføre ombygningen, er det i sidste ende ejeren, der står med ansvaret og de økonomiske konsekvenser. Det gælder også eventuelle ekstraomkostninger til udbedring af skader eller et større vedligehold i fremtiden.

### **GÅ IKKE PÅ KOMPROMIS**

Gå derfor ikke på kompromis med kvaliteten – heller ikke i forbindelse med „sparerunder“. Besparelserne ved at vælge en billigere og måske mere risikofyldt løsning står ikke mål med den økonomiske risiko, ejeren udsætter sig for.

Tænk langsigtet, tænk totaløkonomisk.

## Brug vores byggetekniske publikationer

Vi har udgivet en række byggetekniske hæfter.

De kan ses, downloades eller bestilles fra [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk)





## Hvis BvB skal dække en **BYGGESKADE**

BvB dækker byggeskader i 20 år efter byggeriets aflevering.

### **HVAD DÆKKER BvB**

Byggeskader skal stamme fra ombygningen og må ikke være uvæsentlige.

BvB dækker indtil 95% af udgifterne til at udbedre byggeskaden. Resten betales af ejeren som en slags selvrisko.

### **ANMELDELSE AF BYGGESKADE**

Anmeldelse af byggeskader skal ske på et særligt skema fra BvB. Skemaet kan fås hos BvB eller hentes på hjemmesiden [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk).



## **[www.bvb.dk](http://www.bvb.dk)**

Besøg vores hjemmeside, som blandt andet har følgende informationer og faciliteter:

- Hvem og hvad er BvB
- Gode råd til bygningsejere
- Byggetekniske erfaringer og anbefalinger
- Billedarkiv med gode og dårlige eksempler
- Test af byggeteknisk viden
- Gældende lovgivning
  
- Bestilling af publikationer
- Tilmelding til informationsmøder
- Abonnement på vores nyhedsbreve
  
- og meget mere

**Byggeskadefonden**  
**vedrørende Bygningsfornyelse**

Ny Kongensgade 15, 1472 København K

Telefon 82 32 24 00, telefax 82 32 24 01

bvb@bvb.dk, [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk)

## Informationsfoldere

BvB har udgivet en række foldere med information fra BvB. Folderne er gratis og kan ses, downloades eller bestilles fra vores hjemmeside [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk)

Introduktion

**Kort og godt om BvB**

Før byggesagen

**Dokumentation til BvB**

Eftersyn

**1-års eftersyn**

**5-års eftersyn**

Skadedækning

**Byggeskader**